

# UMOWA UŻYTKOWANIA

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....  
.....

.....  
w przypadku osoby fizycznej należy podać imię, nazwisko osoby, adres zameldowania, numer i rodzaj dowodu tożsamości; w przypadku podmiotu gospodarczego należy podać dane podmiotu: nazwę, adres, NIP, REGON i dane osoby reprezentującej podmiot)

zwanym dalej Oddającym w użytkowanie, a

.....  
.....

(w przypadku osoby fizycznej należy podać imię, nazwisko osoby, adres zameldowania, numer i rodzaj dowodu tożsamości; w przypadku podmiotu gospodarczego należy podać dane podmiotu: nazwę, adres, NIP, REGON i dane osoby reprezentującej podmiot)

zwanym dalej Użytkownikiem.

## § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest

.....  
.....  
.....

(określenie przedmiotu umowy)

## § 2

Oddający w użytkowanie przekazuje nieodpłatnie Użytkownikowi przedmiot umowy określony w § 1 do używania i pobierania pożytków.

## § 3

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu .....

2. Zwrot przedmiotu użytkowania nastąpi w dniu .....

## § 4

Od dnia wydania przedmiotu określonego w § 1 Użytkownikowi, do chwili jego zwrotu Oddającemu w użytkowanie, obowiązek ubezpieczenia i dokonywania napraw wynikających z używania przedmiotu umowy, obciąża Użytkownika.

## § 5

Użytkownik obowiązany jest do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 6

O każdym przypadku niezdatności przedmiotu umowy do umówionego użytku, w tym wynikającego z uszkodzenia, Użytkownik obowiązany jest niezwłocznie poinformować Oddającego w Użytkowanie.

## **§ 7**

W przypadku stwierdzenia przez Oddającego w użytkowanie, iż przedmiot umowy wykorzystywany jest niezgodnie z umową lub jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, Oddający w użytkowanie ma prawo niezwłocznie rozwiązać niniejszą umowę, a Użytkownik obowiązany jest do dokonania niezwłocznego zwrotu przedmiotu umowy.

## **§ 8**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych jej postanowieniami, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 11**

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby/ miejsca zamieszkania Oddającego w użytkowanie.

.....  
(Oddający w użytkowanie)

.....  
(Użytkownik)

## Umowa użytkowania

Użytkowanie zostało uregulowane przez ustawodawcę w art. 252 – art. 284 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny, znajdują tu również zastosowanie przepisy o umowie zlecenia.

Ustawodawca określił użytkowanie w następujący sposób:

Rzecz można obciążyć prawem do jej używania i do pobierania jej pożytków (użytkowanie).

Przedmiotem użytkowania mogą być także prawa, do których użytkowania stosuje się odpowiednio przepisy o użytkowaniu rzeczy. Do ustanowienia użytkowania na prawie stosuje się odpowiednio przepisy

o przeniesieniu tego prawa. Użytkowanie może być albo odpłatne albo nieodpłatne – ustawodawca pozostawił stronom pełną dowolność w tym zakresie.

Użytkowanie jest niezbywalne i wygasa wskutek niewykonywania przez lat dziesięć.

Użytkownik obowiązany jest dokonywać napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy. O potrzebie innych napraw i nakładów powinien niezwłocznie zawiadomić właściciela i zezwolić mu na dokonanie potrzebnych robót.

Po wygaśnięciu użytkowania użytkownik obowiązany jest zwrócić rzecz właścicielowi w takim stanie, w jakim powinna się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu użytkowania.

Roszczenie właściciela przeciwko użytkownikowi o naprawienie szkody z powodu pogorszenia rzeczy albo o zwrot nakładów na rzecz, jak również roszczenie użytkownika przeciwko właścicielowi o zwrot nakładów na rzecz, przedawniają się z upływem roku od dnia zwrotu rzeczy.