

## UMOWA KOMISU

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy  
....., z siedzibą w .....

przy ul. ...., imieniu którego  
działają ....., zwanym w treści umowy Komisantem”,  
a ....., zamieszkałym w .....  
przy ul. ...., zwanymi w treści umowy „Komitentem”,

o następującej treści:

### § 1

Komisant zobowiązuje się do sprzedaży komisowej we własnym imieniu następujących rzeczy:  
.....  
.....  
.....  
przekazanych przez Komitenta.

### § 2

Komitent oświadcza, że przekazane rzeczy stanowią jego własność i nie są obciążone prawami osób trzecich.

### § 3

Cenę sprzedaży rzeczy, o których mowa w § 1, strony ustalają na kwotę ..... zł.

### § 4

Komisantowi nie wolno sprzedawać rzeczy, o których mowa w § 1 umowy, po cenie niższej niż ustalona w § 3 umowy.

### § 5

Komisant zobowiązany jest dążyć do uzyskania ceny wyższej niż określona w § 3 umowy.

### § 6

Komisant zobowiązany jest ubezpieczyć oddane do sprzedaży komisowej rzeczy od ryzyka kradzieży z włamaniem, ognia i innych zdarzeń losowych. Koszty tego ubezpieczenia ponosi Komisant.

### § 7

Wysokość należnej Komisantowi prowizji wynosi .....% ceny, za jaką rzecz zostanie sprzedana.

## **§ 8**

Komisant ma prawo do potrącenia prowizji z przekazywanej Komitentowi ceny.

## **§ 9**

W przypadku, gdy powierzone do sprzedania rzeczy określone w § 1 umowy, pomimo dołożenia przez Komisanta należytej staranności, nie zostaną sprzedane w ciągu ..... miesięcy, Komitent wyraża zgodę na ich sprzedaż po cenie obniżonej o ..... % w stosunku do ceny ustalonej w § 3 umowy.

## **§ 10**

Koszty i wydatki związane z wykonaniem umowy ponosi Komisant.

## **§ 11**

W razie niesprzedania rzeczy, o których mowa w § 1 umowy w ciągu ..... miesięcy od dnia ich przekazania Komisantowi – może on odstąpić od umowy i żądać niezwłocznego ich odebrania przez Komitenta.

W razie zwłoki w odbiorze Komisant ma prawo do żądania kary umownej w wysokości ..... ustalonej w § 3 ceny za każdy dzień zwłoki.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Komisanta.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze stron.

.....

(Komisant)

.....

(Komitent)

## Umowa komisju

1. Na mocy umowy komisju Komisant zobowiazuje się za wynagrodzeniem (prowizja) w zakresie działalności swojego przedsiębiorstwa do sprzedaży lub kupna rzeczy ruchomych na rachunek Komitenta, lecz we własnym imieniu.
2. Umowa komisju należy do tzw. umów kwalifikowanych, ponieważ Komisantem może być wyłącznie osoba prawna lub fizyczna, prowadząca działalność gospodarczą, której zakres obejmuje dokonywanie transakcji sprzedaży lub zakupu na cudzy rachunek. Komitentem może być dowolna osoba prawna lub fizyczna.
3. Jest to umowa zawsze odpłatna. Wysokość wynagrodzenia (prowizji) Komisanta strony ustalają w umowie.